

# DIYを中心とした理想の住まいを提供する事業

DIY Best house



2016.11.29



日本の不動産事情や日本人の価値観により、賃貸物件も売買物件も新築が好まれてきました。

ただ昨今は住宅の供給過剰が問題になり、古いものは壊すという戦後の大量生産の考え方から、

良いものは残すという考え方が復活しているように思います。

日本人の持つ『もったいない』の精神は、私たちの心に宿っていたのです。

最近の傾向では、与えられたもので満足をしていた過去から、自分たちのクリエイティビティを最大限に生かし、

生活を豊かにするという考え方を持つ人々が増えてきました。

欧米では当たり前の、自分の生活は自分でカスタマイズをするスタイルが増えつつあります。

その中で代表的なのが、DIY (Do It Yourself) です。

様々なアーティストやクリエイターが自分の部屋を紹介したり、部屋をDIYするTV番組も増えてきました。

ただ、まだまだ広がりが見えてこないのはどうしても『やり方がわからない』の一言に尽きるのではないかと思います。

そこで、私達が提案するDIY事業はすべてのフォローアップをいたします。

一級建築士、インテリアコーディネーター、大工、左官職人等の専門家がフォローをしながら、

どうすれば自分の居心地の良い空間が作れるかのアドバイスも行います。

『DIY不動産』がこれからの生活を豊かにするツールでありたいと願っております。

# 不動産事業背景



借主

- 希望する物件情報が少ない
- 気に入った内装・設備の部屋がない
- 内装や設備が古い
- 隣人とうまくやっていけるか心配
- すぐに入居ができない
- 家賃が高い

- 多くの物件情報
- 自分の好きな内装・設備に交換できる
- 自分たちで内装・設備を新しくする事ができる
- DIYが好きな人たちが集まる 共用工房でのコミュニティ
- 相場より安い家賃で住める
- 原状回復しなくてよい

双方を繋ぎ  
問題解決のお手伝いをする



DIY  
real estate



大家

- 空室が多い
- リフォームをしなければ募集ができない
- 家賃を下げざるを得ない

- 空室を無くし、家賃収入の確保
- 借主がリフォームをしてくれる
- 借主のリフォームにより部屋の価値が維持(上昇)される



- 壁に色をつけたい
- キッチンにタイルを貼りたい
- 棚を作ってみたい
- 古い家具のリメイクをしたい
- 床を張り替えてみたい
- いずれは自分で家を建ててみたい

DIYをやってみてみたいけど・・・



最初の第一歩と  
ステップアップの  
お手伝い



- クロスの張替えじゃなくて、塗装の方が楽
- タイルシールでもおしゃれ
- 教室に行くとすぐ作れる
- 他の人が作った実際の作り方を見れば参考になる
- プロに教わりながらできる

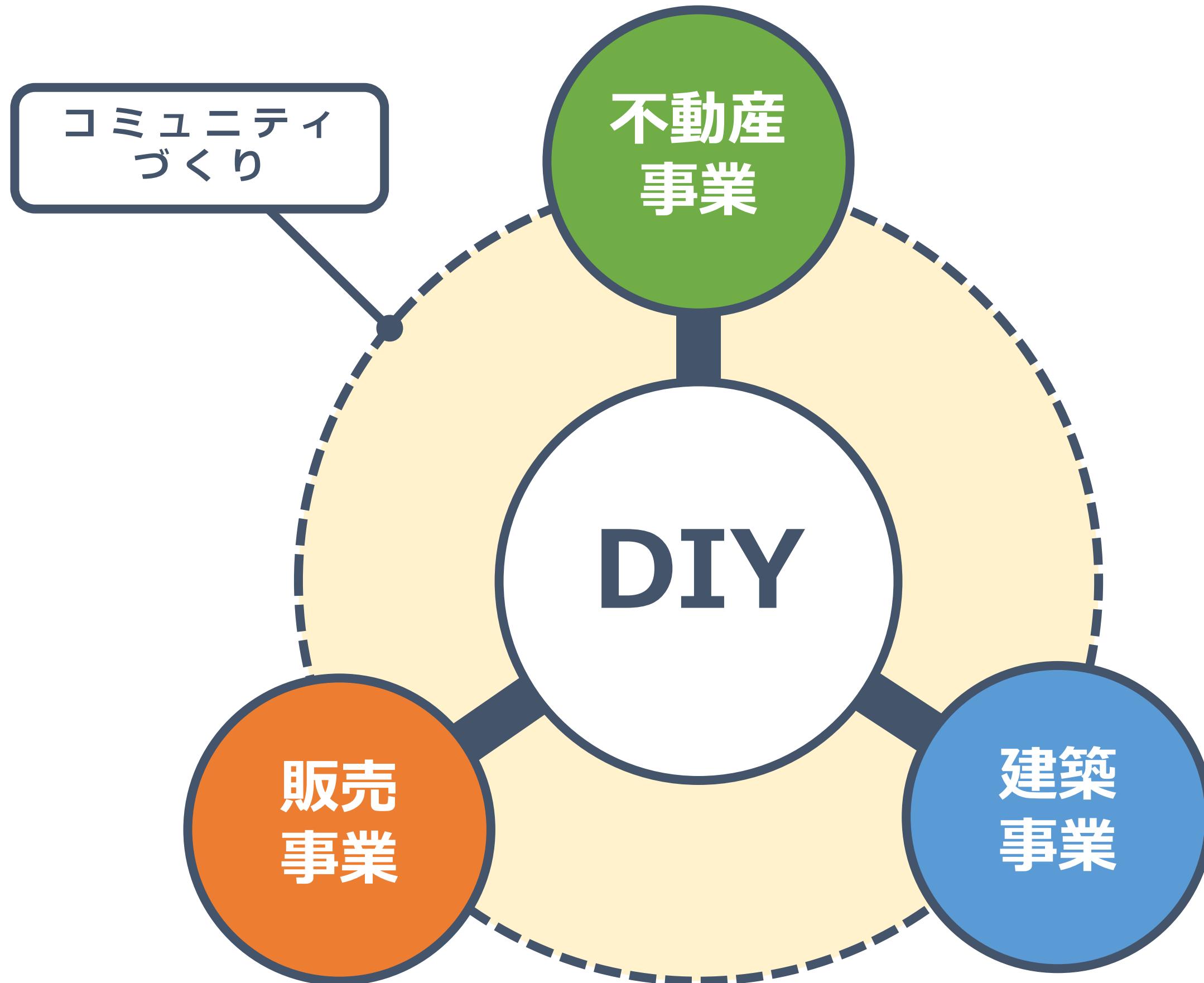
意外と簡単かも・・・



- プロの作業風景の動画
- DIYのプロの動画
- 専門工事業者の紹介
- 工具のレンタル
- DIY用の部屋のお部屋探し
- 余った建材の販売
- インテリアコーディネート

DIYのプロになれば・・・

家を建てるまでお手伝いします



# 各事業の詳細

## 1. 不動産事業

- 賃貸仲介
- 管理
- 売買仲介
- 買い取り
- 修繕

## 2. サイト事業

- ブログ
- メールマガジン
- インスタグラム
- YouTube
- ピンタレスト
- 実例写真集出版

## 3. コミュニティ

- 工具のシェア
- 建材のシェア
- 個人ユーザー教室
- DIY教室の開催
- 工房の開設
- お手伝いし隊（NPO法人）
- 作業部屋シェア
- リノベーション海外視察

## 4. 販売事業

- 工具・建材の販売（ネット販売）
- メーカーやホームセンターとのタイアップ
- 余剰建材の売買
- 工具レンタル
- 家具リメイク事業
- オリジナル建材の開発・販売（OBとの協力）
- オリジナル工具の開発・販売（OBとの協力）
- 工具・建材のショールーム

## 5. 建築事業

- 一級建築士事務所
- 設計・工事建築業
- インテリアコーディネート
- 高度なリノベーション
- DIY希望者への下地までの施工
- デザイン戸建住宅事業

# 事業スケジュール (5年)

	2017 4月	2018	2019	2020	2021
不動産 事業	準備	提携不動産業者説明		2店舗目開店 DIY用アパート購入	3店舗目開店
	営業開始 ・DIY賃貸仲介 ・賃貸仲介 ・管理 ・家主説明 ・売買仲介				
サイト 作成	準備	SNSでの収益事業開始 広告での収益事業開始 ・雑誌やラジオ取材	・著名人タイアップ	マス広告 (雑誌連載) (業界紙) 写真集の発行	
	営業開始 ・ブログ ・メルマガ ・Instagram ・YouTube ・Pinterest				
コミュニ ティ	準備	個人ユーザー教室 ・建材シェア・個人売買 ・工具のシェア・レンタル ・まとめ買い ※提携	作業部屋シェア事業準備 お手伝いし隊発起 (作業のボランティア) (復興支援)	作業部屋シェア事業開始 →	作業部屋シェア事業 5ヶ所 NPO法人 お手伝いし隊
	DIY教室 (左官) (クロス) (家具造り) ※提携				
販売 事業	10月～準備	販売開始 工具の販売 建材の販売 ビスバラ売り		工具・建材ショールームOPEN	オリジナル建材の販売 オリジナル工具の販売
建築 事業	準備	施工会社と提携 一級建築士事務所登録	建設業許可申請 リノベーション工事受注 設計士と提携 建築コーディネーター業務準備	デザイン戸建住宅事業準備 建築コーディネーター開始	デザイン戸建住宅事業開始

家や部屋に少しこだわりを持ってみよう。

何か+dをしてみることや、少し変えてみることで、毎日の気持ちのあり方が変わってきます。

そこから、新しい心地よい生活が始まります。

手を付け出すのは難しいけれど、少し始めることで、そこからの未来が変わってきます。

『借り物に傷をつけてはいけない』

『現状復旧をどこまで求められるかわからない』

『うまくできるか不安』

この既成概念から逃れる事で、そこにある建物の価値が最大限生かされるようになるはずです。

自分たちの心地よい住まいから笑顔や元気をもらい、そういった人で町が溢れることを願います。